



★ GOUDA ★
★ 750 ★
★ 1272 - 2022 ★

Geef
Gouda
door!

Jaarstukken 2023

Omschrijving	Aantal 2023	Bedrag 2023	Aantal 2022	Bedrag 2022
Afgewezen	621	-	593	-
In behandeling	21	-	32	-
Totaal ingediende kwijtscheldingsverzoeken	3.700	1.649	3.458	1.629

Bezwaarschriften tegen WOZ-beschikkingen

Bezwaar tegen WOZ-waarde	2023	Bezwaar tegen WOZ-waarde	2022
Openstaand 31-12-2022	38	Openstaand 31-12-2021	233
ingediend	2.537	ingediend	1.002
Openstaand 31-12-2023	948	Openstaand 31-12-2022	38

Per 1 januari 2023 waren bij de BSGR met betrekking tot Gouda nog 38 bezwaarschriften tegen WOZ-beschikkingen in behandeling. In 2023 zijn er 2.537 nieuwe bezwaarschriften bijgekomen. Het aantal nog af te handelen bezwaarschriften per 31 december 2023 bedroeg 948.

Het aantal ingediende bezwaarschriften tegen de WOZ-waarde is in 2023 meer dan verdubbeld. Hierin is Gouda niet uniek. Dit zie je terug in heel Nederland. De oorzaak van de gestegen aantallen is een combinatie van factoren. Hierbij moet gedacht worden aan een sterke stijging van de WOZ-waarde, maar ten tijde van de bekendmaking waren de verkoopprijzen op de woningmarkt aan het dalen. Daarnaast een intensieve reclamecampagne van de no-cure-no-pay-bureaus om bezwaar in te dienen.

4.1.4 Overzichten

In deze paragraaf staan de volgende overzichten:

1. Overzicht lokale lastendruk eigenaar/gebruiker en huurder;
2. Overzicht lokale heffingen.

ad 1. Overzicht woonlasten (lokale lastendruk) eigenaar/gebruiker en huurder

In onderstaande tabel is de lastendruk in Gouda in het jaar 2023 voor zowel een eigenaar-gebruiker als een huurder aangegeven. Ter vergelijking zijn de cijfers 2022 toegevoegd. Zoals gebruikelijk in het woonlastenoverzicht worden hierbij de OZB, de afvalstoffenheffing en de rioolheffingen betrokken. Verder is als uitgangspunt genomen een meerpersoonshuishouden.

Voor de berekening van de OZB 2023 is uitgegaan van € 323.000 (gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Gouda per 1 januari 2022 (bron: Waarderingskamer)). De gemiddelde WOZ-waarde voor 2022 is € 276.000.

omschrijving	2023	2023	2022	2022
	eigenaar/ gebruiker	huurder	eigenaar/ gebruiker	huurder
OZB eigenaar	271,64		259,99	
Afvalstoffenheffing	363,05	363,05	317,00	317,00
Rioolheffing eigenaar	258,50		252,70	
Rioolheffing gebruiker	218,25	218,25	247,40	247,40
Totaal	1.111,44	581,30	1.077,09	564,40

ad 2. Overzicht lokale heffingen

Belasting (bedragen * € 1.000)	Opbrengst 2022	Opbrengst 2023 begroting na wijziging	Opbrengst 2023 rekening	Kwijtschelding begroot 2023	Kwijtschelding rekening 2023	Tarieven 2023
Belastingen en heffingen						
OZB-eigenaren woningen	8.909	8.946	9.352	2	1	0,0841%
OZB-eigenaren niet-woningen	4.836	5.143	4.760	0	0	0,3451%
OZB-gebruikers niet-woningen	3.352	3.577	3.610			0,2752%
Afvalstoffenheffing	10.368	12.083	12.072	976	1.024	363,05
Rioolheffing eigenaren	8.992	9.319	9.310			258,50
Rioolheffing gebruikers	8.990	8.228	8.213	719	626	218,25
Totaal Belastingen en heffingen	45.447	47.296	47.318	1.697	1.650	
Overige belastingen						
Hondenbelasting	267	276	281			80,95
Parkeerbelastingen	5.082	4.531	5.183			div.
Toeristenbelasting	90	149	146			1,68
Precariobelasting	267	225	281			div.

Belasting (bedragen * € 1.000)	Opbrengst 2022	Opbrengst 2023 begroting na wijziging	Opbrengst 2023 rekening	Kwijtschelding begroot 2023	Kwijtschelding rekening 2023	Tarieven 2023
Totaal Overige belastingen	5.706	5.181	5.891	0	0	
Overige rechten						
Leges burgerzaken	1.085	980	994			div.
Leges bouwvergunningen	4.735	2.906	4.964			div.
Leges overig	208	153	177			div.
Marktgeden	132	130	134			div.
Havengelden	101	111	114			div.
Staangelden	48	73	55			div.
Reinigingsrechten	-17	25	36			div.
Totaal Overige rechten	6.292	4.378	6.474	0	0	
Totaal Lokale heffingen	57.446	56.855	59.683	1.697	1.650	

NB: Het tarief voor afvalstoffenheffing is als volgt opgebouwd: Vast tarief (€ 318,05) + Variabel tarief 140 liter container (€ 1,50) x Gemiddeld aantal inzamelingen (30).

Vergelijking met andere gemeenten

Jaarlijks brengt het COELO de atlas van de lokale lasten uit. Deze atlas bevat een overzicht van de heffingen van gemeenten, provincies en waterschappen. Hoewel het COELO rekent met andere waarden voor het bepalen van de woonlasten (bijv. afwijkende gemiddelde waarde van een woning en een gemiddelde OZB-aanslag), geeft deze atlas een inzicht in de positie van Gouda met de omliggende gemeenten.

Het gebruikersdeel van de rioolheffing is voor 2023 verlaagd, maar dit heeft niet kunnen voorkomen dat Gouda het hoogste tarief voor de rioolheffing heeft (eigenarendeel + gebruikersdeel) (COELO, 2023, p. 91). Desondanks is Gouda gedaald naar plek 25 van duurste gemeenten voor wat betreft de woonlasten van een eigenaar van een woning. Waar Gouda in 2022 nog op plek 22 stond en in 2021 op plek 14.

In vergelijking met Bodegraven-Reeuwijk betaalt een eigenaar € 131,00 minder aan woonlasten. Ten opzichte van Alphen aan den Rijn betaalt een eigenaar van een woning € 248,00 meer aan woonlasten. Ten opzichte van Krimpenerwaard betaalt een eigenaar € 250,00 en ten opzichte van Zuidplas betaalt een eigenaar van een woning € 169,00 meer aan woonlasten. De relatief hoge woonlasten worden met name veroorzaakt door de rioolheffing. In onderstaand overzicht wordt uiteengezet hoe de hoogte van de belastingen zich verhouden tot de rest van Nederland (COELO, 2023).

Woonlasten 2023 (meerpersoons huishouden)	Gouda	In % totale lasten	Nederland	In %	Positie in Coelo ranglijst alle gemeenten (n=342)
Rioolheffing	€ 477,00	40%	€ 213,00	22%	1
Afvalstoffenheffing	€ 373,00	32%	€ 329,00	35%	63
OZB	€ 326,00	28%	€ 402,00	43%	293
Totale woonlasten	€ 1.176,00	100%	€ 944,00	100%	25

Voor wat betreft huurders van een woning is Gouda gestegen naar plek 39 van duurste gemeenten waar dat in 2022 nog plek 42 was. Dit wordt veroorzaakt door de stijging van het tarief afvalstoffenheffing met € 46,05.

De netto woonlasten voor meerpersoonshuishoudens bedragen in Gouda € 1.220 (COELO 2023 p. 108). Netto woonlasten zijn de woonlasten gecorrigeerd voor de lagere Algemene Uitkering (AU). Gemeenten met een hogere gemiddelde OZB-waarde ontvangen namelijk minder uit de AU. Om dit te compenseren heffen zij doorgaans meer OZB. Deze extra OZB, die het directe gevolg is van een lagere AU, kan per gemeente berekend worden en kan worden afgetrokken van de OZB (COELO, 2023, p. 108). Voor de netto woonlasten is Gouda nummer 9 (in 2022 nummer 6) in Nederland. Bloemendaal, Voorschoten, Bodegraven-Reeuwijk, Meerssen, West Betuwe, Opmeer, Oegstgeest en Montfoort zijn duurder. Voor de bruto woonlasten is Gouda zoals hierboven aangegeven nummer 25 in Nederland (COELO, 2023, p. 108).

4.1.5 Kostenonderbouwing tarieven

Voor gemeentelijke heffingen geldt de wettelijke eis van maximaal kostendekkende tarieven. Bij de berekening van de tarieven van de heffingen mogen de geraamde baten de geraamde lasten niet overschrijden. In deze paragraaf is op basis van de realisatie 2023 de kostendekking van de belangrijkste gemeentelijke heffingen voor 2023 inzichtelijk gemaakt.

Leges

Per titel en per hoofdstuk wordt onderstaand, gebaseerd op de realisatie 2023, de kostendekkendheid van de legesverordening aangegeven. De afzonderlijke onderdelen van de legesverordening mogen per titel en